

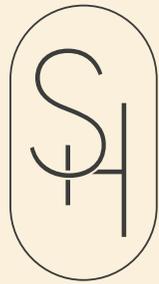


www.sunny-hill.ch



SUNNY HILL





SUNNY HILL

Sommaire

<u>Das Projekt</u>	<u>3</u>
<u>Die Wohnungen</u>	<u>4</u>
<u>Umweltfreundlich</u>	<u>7</u>
<u>Kontakt</u>	<u>9</u>



Das Projekt Prestige und Komfort

Sunny Hill ist ein neues Projekt, das Komfort, Raum und Nachhaltigkeit in einer atemberaubenden natürlichen Umgebung in Jaun im Kanton Freiburg vereint.

Mit insgesamt 3 exklusiven und ehobenen Apartments wurde auf jedes Detail geachtet, um einen Ort des Komforts zu schaffen, an dem die Wärme des Lebens knistert.

Dieses wunderschöne Chalet umfasst viel mehr als nur Wohnungen, es sind



luxuriöse Räume mit einer warmen Identität, in denen es sich gut leben lässt. Die großen Öffnungen durchfluten jedes Volumen mit natürlichem Licht, so dass Sie die außergewöhnliche Aussicht von zu Hause aus genießen können.

Sunny Hill ist hochwertig gebaut und bietet neben einem privilegierten Standort eine Garantie für Langlebigkeit und Prestige. Genießen Sie diese außergewöhnliche Umgebung in absoluter Privatsphäre mit dem Aufzug,

der direkt in Ihrem Apartment ankommt. Ganz zu schweigen von der ökologischen Verantwortung mit Geothermie-Heizung oder Photovoltaik-Modulen, die niedrige Kosten und eine langfristige Verwertung gewährleisten.

Jaun liegt 30 Minuten von Bulle entfernt und bietet viele lokale Geschäfte sowie Restaurants/ Cafés und eine Grundschule mit öffentlichen Verkehrsmitteln.

Die Wohnungen

Maßgeschneidert!

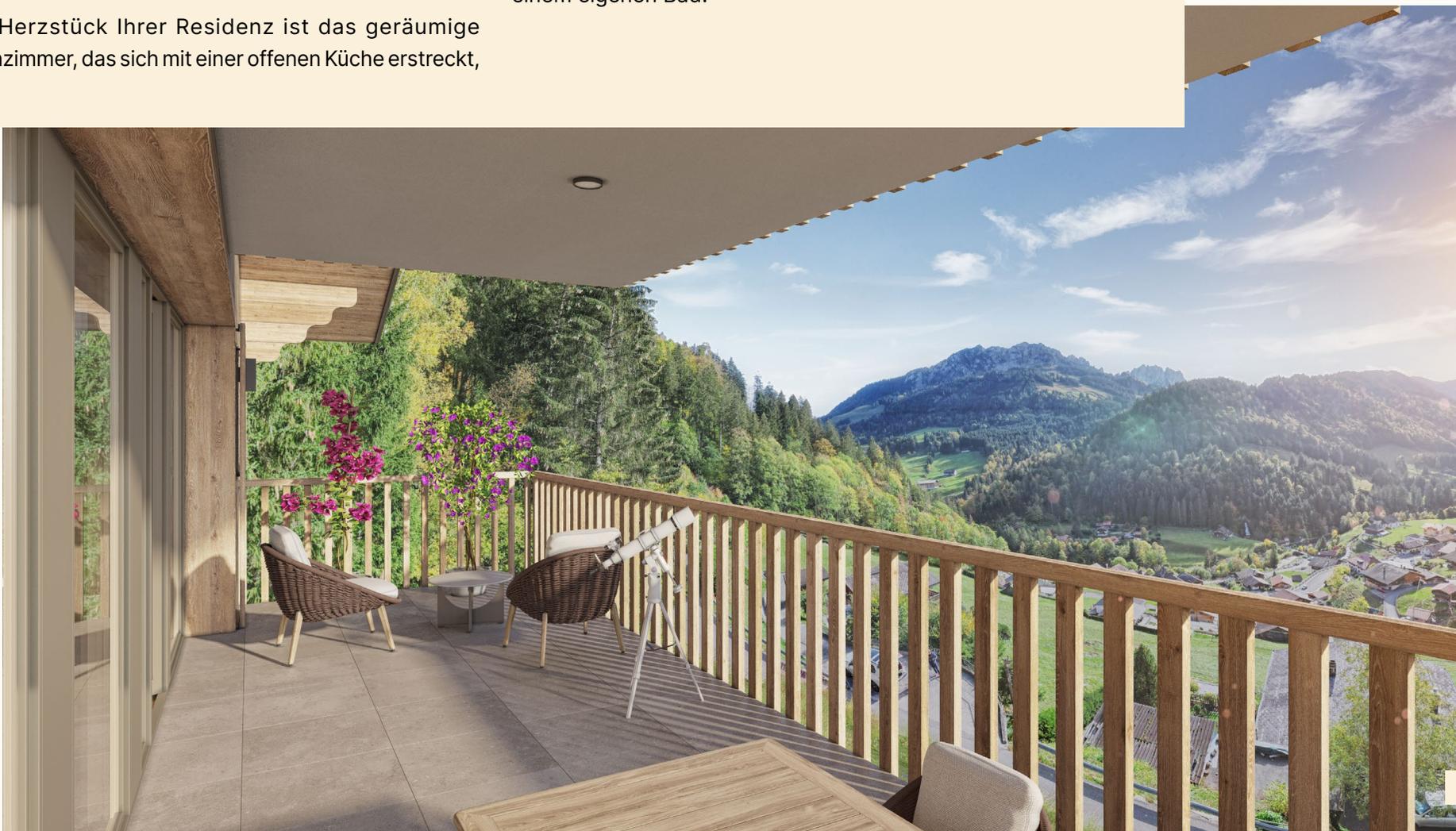
Wachen Sie jeden Morgen mit Blick auf ein außergewöhnliches Panorama an einem traumhaften Ort auf. Dies ist das Versprechen dieser 3 einzigartigen Wohnungen.

Jeder Kamin erstreckt sich über ein ganzes Plateau und ist mit dem Aufzug privat erreichbar.

Das Herzstück Ihrer Residenz ist das geräumige Wohnzimmer, das sich mit einer offenen Küche erstreckt,

die Momente der Geselligkeit bietet. Sie werden inspiriert sein, köstliche Mahlzeiten zuzubereiten, während Sie die fabelhafte Aussicht auf das Tal genießen.

Die durchgehende Master-Suite ist eine Oase der Ruhe, in der Sie sich nach einem langen Tag zurückziehen können, mit einem begehbaren Kleiderschrank und einem eigenen Bad.





Lassen Sie uns kurz auf dem großen Balkon verweilen, von dem aus Sie die majestätische Landschaft des Tals und seine unberührte Natur genießen können.

Die hochwertigen Oberflächen und die raffinierte Innenarchitektur schaffen eine angenehme und gemütliche Atmosphäre. Jedes Detail wurde so konzipiert, dass Sie sich vom ersten Moment an wie zu Hause fühlen.

Sunny Hill ist mehr als nur eine Immobilienwerbung. Es ist eine Gelegenheit, ein Traumleben mit Raum, Raffinesse und Austausch zu leben.





Umweltfreundlich

Modernste Umweltverantwortung:

Sunny Hill ist stolz auf sein Engagement für Nachhaltigkeit und steht an der Spitze der neuesten Standards für ökologische Verantwortung.

Die Heizung erfolgt durch Erdwärme, eine saubere und erneuerbare Energiequelle, die den CO₂-Fußabdruck reduziert. Darüber hinaus werden die Wohnungen durch die natürliche Technologie der Geokühlung gekühlt, was einen thermischen Komfort gewährleistet und gleichzeitig die Umwelt schont.

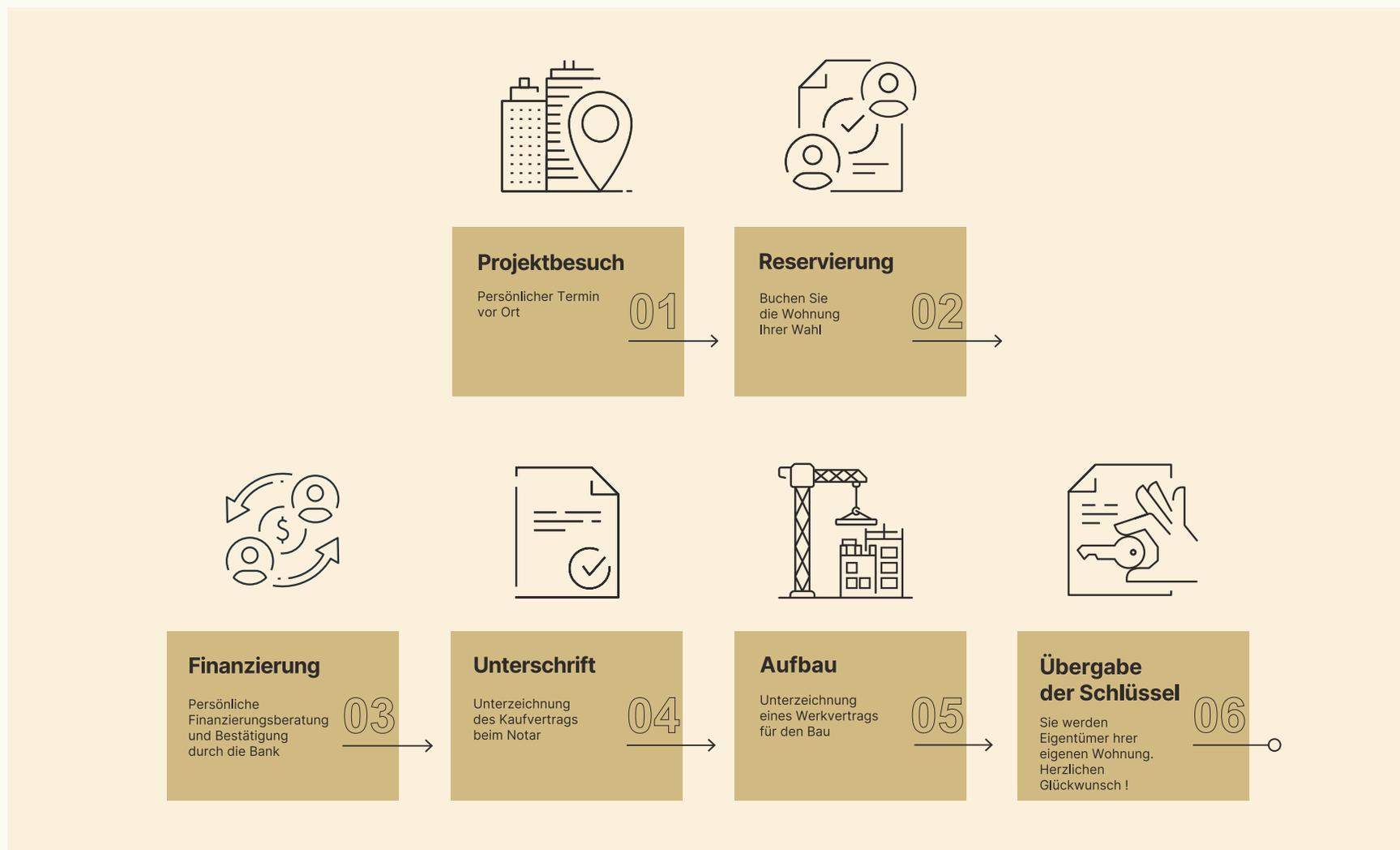
Strom wird durch die Photovoltaik-Dachpaneele erzeugt. Diese Elemente sorgen auch für niedrige und kontrollierte Kosten.

Sie befinden sich hier in einer gehobenen Residenz in jeder Hinsicht, die nur auf Sie wartet. Für Ihren Komfort umfasst die Aktion auch einen sicheren Tiefgaragenplatz mit insgesamt 6 privaten Parkplätzen, um sicherzustellen, dass Ihr Auto immer wettergeschützt ist.

Mit seinen einzigartigen 3 Unterkünften verkörpert **Sunny Hill** die Eleganz, Raffinesse und Exklusivität einer atemberaubenden Aussicht.

WIE WIRD MAN EIGENTÜMER ?

Prozess des Erwerbs



Ihr persönlicher Ansprechpartner:



David Andereggen
Mitbegründer

Bundespatent
Professor an der SVIT-Schule
+41 77 448 53 72
david.andereggen@immocloudsarl.ch
www.immocloudsarl.ch



SUNNY HILL

www.sunny-hill.ch



Avenue Henry-Warnery 9
1007 Lausanne
Telefon : +41 21 515 02 03

Unverbindliches Foto
Grafik: www.atelier-vert-pomme.com